

Jürgen Pöschk (Hrsg.)

**Energieeffizienz in Gebäuden  
Jahrbuch 2014**

VME-Verlag und Medienservice **Energie**

Die Deutsche Bibliothek – CIP-Einheitsaufnahme

Die Deutsche Bibliothek verzeichnet diese Publikation in der Deutschen Nationalbibliografie. Detaillierte bibliografische Daten unter:  
<http://dnb.ddb.de>

ISBN 978-3-936062-10-6

Die Daten, Informationen und Erläuterungen in diesem Buch wurden mit größter Sorgfalt zusammengestellt, verfasst und zum Zeitpunkt der Veröffentlichung aktuell gehalten. Eine Haftung und Gewähr für Rechtsgeschäfte auf Basis dieses Werkes wird nur nach individueller Beratung übernommen.

Das Werk einschließlich aller seiner Teile ist urheberrechtlich geschützt. Jede Verwendung außerhalb der engen Grenzen des Urheberrechtsgesetzes ist ohne Zustimmung des Verlages unzulässig und strafbar. Das gilt insbesondere für Vervielfältigungen, Übersetzungen, Mikroverfilmungen und die Einspeicherung und Verarbeitung in elektronischen Systemen.

VME – Verlag und Medienservice Energie Jürgen Pöschk  
 Oranienplatz 4, D-10999 Berlin  
 Telefon (030) 2014 308-0, Telefax (030) 2014 308-10  
 Internet: [www.vme-energieverlag.de](http://www.vme-energieverlag.de), E-Mail: [info@vme-energieverlag.de](mailto:info@vme-energieverlag.de)

© 2014 VME – Verlag und Medienservice Energie Jürgen Pöschk

Umschlaggestaltung: VME – Verlag und Medienservice Energie Jürgen Pöschk  
 Titelfoto: fototrav via. iStock  
 Redaktionelle Leitung: Kristina Simons  
 Projektkoordination: Robert Volkhausen  
 Satz und Grafiken: orthografie – Büro für Gestaltung  
 Druck: AZ Druck und Datentechnik GmbH, Berlin

## Gebäudeeffizienz: Politikstrategien

<b>Anstelle eines Vorwortes:</b>	
<b>Energetische Gebäudesanierung vor dem Aus? .....</b>	<b>11</b>
Jürgen Pöschk, VME – Verlag und Medienservice Energie	
<b>Energieeffizienz in Gebäuden:</b>	
<b>Strategien und Maßnahmen des Bundes .....</b>	<b>15</b>
Dr. Barbara Hendricks, Bundesministerin für Umwelt, Naturschutz, Bau und Reaktorsicherheit	
<b>Energiepolitische Agenda 2014 aus Sicht des Deutschen Mieterbundes .....</b>	<b>23</b>
Dr. Franz-Georg Rips, Deutscher Mieterbund e.V. (DMB)	
<b>Fragen der Wohnungswirtschaft an die Energiewende .....</b>	<b>27</b>
Axel Gedaschko, GdW Bundesverband deutscher Wohnungs- und Immobilienunternehmen e.V.	
<b>Energieeffizienz Wirtschaftlichkeit und Kosteneffizienz im Blick – Innovationskraft des Marktes stärken.....</b>	<b>31</b>
Walter Rasch, BFW Bundesverband Freier Immobilien- und Wohnungsunternehmen e.V.	
<b>Flächendeckende CO<sub>2</sub>-Reduktion – Nur durch flächendeckend bezahlbaren Neubau .....</b>	<b>35</b>
Alexander Rychter, VdW Verband der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft Rheinland Westfalen e.V.	
<b>Bauen und Energieeffizienz.....</b>	<b>39</b>
Dr.-Ing. Hans-Hartwig Loewenstein, Zentralverband des Deutschen Baugewerbes e.V. (ZDB)	
<b>Wärmedämmung – Der Schlüssel zur Energiewende.....</b>	<b>47</b>
Marianne Tritz, Gesamtverband Dämmstoffindustrie e.V. (GDI)	
<b>Ab jetzt Klartext! .....</b>	<b>53</b>
Christian Noll, Christoph v. Speßhardt, Deutsche Unternehmensinitiative Energieeffizienz e.V. (DENEFF)	
<b>Steigerung der Energieeffizienz von Gebäuden – Positive Einkommens- und Beschäftigungswirkungen.....</b>	<b>61</b>
Prof. Dr. Jürgen Blazejczak, Dr. Dietmar Edler, Dr. Wolf-Peter Schill, Deutsches Institut für Wirtschaftsforschung e.V. (DIW Berlin)	

## Energieeffizienz in Neubau und Sanierung

<b>Der gebäudeindividuelle Sanierungsfahrplan – Ein Instrument zur Steigerung von Sanierungsdynamik und Sanierungstiefe? .....</b>	<b>73</b>
Martin Pehnt, ifeu – Institut für Energie- und Umweltforschung Heidelberg GmbH	
<b>Sanierungsfahrpläne für den Wärmemarkt – Wie können sich private Hauseigentümer die Energiewende leisten? .....</b>	<b>85</b>
Dr. Timm Kehler, Zukunft ERDGAS e.V. Dr. Håvard Nymo, Kathrin Siebert, nymo strategieberatung gmbh & co. kg (nsb)	
<b>Technikkonzepte und -erfahrungen im Netzwerk „Effizienzhaus Plus“ .....</b>	<b>93</b>
Hans Erhorn, Fraunhofer-Institut für Bauphysik IBP Hans-Dieter Hegner, Bundesministerium für Umwelt, Naturschutz, Bau und Reaktorsicherheit (BMUB)	
<b>Haus 2019 – Ein Null-Energie-Haus für das Umweltbundesamt .....</b>	<b>103</b>
Tilo Herzig, Umweltbundesamt (UBA)	
<b>Alles dreht sich um die Sonne .....</b>	<b>109</b>
Prof. Timo Leukefeld, Berufsakademie Sachsen, Staatliche Studienakademie Glauchau, University of Cooperative Education Corina Prutti, Texterin und PR-Beraterin	

## Vernetzt denken! Energieeffizienz in Quartieren und Städten

<b>EnEff:Stadt – Eine Forschungsinitiative des Bundesministeriums für Wirtschaft und Energie als Testlabor für die kommunale Energiewende.....</b>	<b>119</b>
Dr. Rodoula Tryfonidou, Bundesministerium für Wirtschaft und Energie (BMWi) Dr. Armand Dütz, pro:21 GmbH Carsten Beier, Fraunhofer-Institut für Umwelt-, Sicherheits- und Energietechnik UMSICHT Heike Erhorn-Kluttig, Fraunhofer-Institut für Bauphysik IBP Dr. Stefanie Schneider, Sabine Dramaix, Projektträger Jülich Uwe Friedrich, BINE Informationsdienst	
<b>Netzausbaustrategien bei abnehmenden Wärmedichten .....</b>	<b>129</b>
Prof. Dr. Ursula Eicker, Ilyes Ben Hassine, Hochschule für Technik Stuttgart	
<b>Netzdienliche Gebäude im Kontext der Energiewende .....</b>	<b>141</b>
Prof. Dr. Hans-Martin Henning, Sebastian Herkel, Dr.-Ing. Doreen Kalz, Konstantin Klein, Fraunhofer Institut für Solare Energiesysteme ISE	
<b>Das KfW-Programm „Energetische Stadtsanierung“ als Motor der Quartierssanierung .....</b>	<b>151</b>
Andreas Schüring, Bundesministerium für Wirtschaft und Energie (BMWi)	
<b>Begleitforschung zum KfW-Programm „Energetische Stadtsanierung“ – Ein Blick ins laufende Geschehen .....</b>	<b>157</b>
Dr. Gregor Langenbrinck, Urbanizers – Büro für städtische Konzepte, Projektleiter der Begleitforschung „Energetische Stadtsanierung“	
<b>Intelligente Gebäude im Smart Grid – Wichtige Protagonisten im Energienetz der Zukunft.....</b>	<b>165</b>
Ullrich Brickmann, Siemens AG, Infrastructure & Cities Sector, Building Technologies Division	
<b>Synergien mobilisieren – Der Energieversorger als Akteur der städtischen Energiewende .....</b>	<b>173</b>
Stefan Grützmaker, GASAG Berliner Gaswerke AG	
<b>Kommunales Energiemanagement durch Externe .....</b>	<b>179</b>
Dr. Harald Baedeker, Ingenieurbüro Dr. H. Baedeker GmbH, Energiebeauftragter der Stadt Schwabach	
<b>Belegschafts-Energiegenossenschaften – Eine neue Form des Engagements für die Energiewende .....</b>	<b>187</b>
Prof. Dr. Carsten Herbes, Institute for International Research on Sustainable Management and Renewable Energy, Hochschule für Wirtschaft und Umwelt Nürtingen-Geislingen Dr. Jens Clausen, Borderstep Institut Anja Gräf, Hochschule für Wirtschaft und Umwelt Nürtingen-Geislingen Prof. Dr. Susanne Blazejewski, Franziska Dittmer, Alanus Hochschule für Kunst und Gesellschaft	

## Effizienztechnik richtig einsetzen und betreiben

<b>Energieeffizientes Bauen und Sanieren – Mit Qualität zum Ziel!</b> .....	195
Petra Bühner, Markus Schönborn, KfW Bankengruppe	
<b>Fünf Jahre Allianz für Anlageneffizienz ALFA – Mit niedrigen Kosten Energieeffizienz steigern</b> .....	201
Siegfried Rehberg, BBU Verband Berlin-Brandenburgischer Wohnungsunternehmen e.V. Margit Gustiné, Initiative für Klimaschutz und Beschäftigung in Berlin-Brandenburg (IKuB)	
<b>Der Beitrag des Austauschs von Heizkesseln zur Energiewende</b> .....	209
Dr. Johannes D. Hengstenberg, Justus von Widekind, co2online gemeinnützige GmbH Prof. Dr.-Ing. Dieter Wolff, Rabea Glienke, Ostfalia Hochschule für angewandte Wissenschaften	
<b>In der Praxis vergeuden viele Brennwertheizungen ihr technisches Sparpotenzial</b> .....	223
Peter Kafke, Stefan Materne, Verbraucherzentrale Bundesverband e.V. (vzbv)	
<b>„Intelligent Heizen“ – Deutsche Annington setzt Maßstäbe bei der Energieeffizienz</b> .....	231
Jan Timmermann, Deutsche Annington Immobilien SE	
<b>Energiespar-Contracting hebt Einsparpotenziale bei öffentlichen Einrichtungen</b> .....	237
Andreas Böllinger, Cofely Deutschland GmbH	
<b>BioClima – Innovative Methoden und Verfahren für den Bau und Betrieb von Sonderanlagen</b> .....	243
Prof. Katja Biek, Nora Exner, Helena Broad, Beuth Hochschule für Technik Berlin	

## Energieeffizienz: Qualifizierung, Kommunikation, Lebensstile

<b>Scheitert die Energiewende am Fachkräftemangel? Ein Plädoyer für Bildung und Forschung!</b> .....	249
Klaus Leuchtmann, Europäisches Bildungszentrum der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft (EBZ)	
<b>„BUILD UP Skills“ in Deutschland – Qualifizierung von Fachkräften im Bausektor für die künftigen Aufgaben in den Bereichen Energieeffizienz und erneuerbare Energien</b> .....	255
Rolf Richard Reibold, Katrin Rasch, Forschungsinstitut für Berufsbildung im Handwerk (FBH) an der Universität zu Köln Dr. Peter Weiss, Zentralverband des Deutschen Handwerks (ZDH)	
<b>Was bringt das Ganze überhaupt? – Vom schwierigen Vergnügen der kommunalen Klimaschutz-Kommunikation</b> .....	263
Michael Danner, Kommunikation für Mensch & Umwelt	
<b>Suffizienz als Teil der Energiewende</b> .....	273
Dr. Michael Kopatz, Wuppertal Institut für Klima, Umwelt, Energie GmbH	
<b>Stand der Kommunikation von Energieeffizienz in Gebäuden – Oder: Was der Wandel der Medienwelt mit energetischen Gebäudesanierungen zu tun hat</b> .....	279
Andreas Kühl, Blogger bei energynet.de Cornelia Daniel-Gruber, Bloggerin bei Ecoquent-Positions.com und dachgold.net/blog Robert Doelling, Blogger bei energie-experten.org, Social Media Manager DAA GmbH	
<b>Karrierechance Energiewende</b> .....	287
Jan Strohschein, greenjobs GmbH	
<b>Produktpräsentationen Energieeffizienz</b> .....	293