

Rahmenbedingungen für Energieeffizienz

Energieeffizientes Bauen – eine Chance für den Klimaschutz.....	9
Wolfgang Tiefensee, Bundesminister für Verkehr, Bau und Stadtentwicklung	
Europäische Energiepolitik für den Gebäudesektor	17
Andris Piebalgs, EU-Kommissar für Energie	
Energieeffizienz-Offensive „NRW spart Energie“	21
Christa Thoben, Ministerin für Wirtschaft, Mittelstand und Energie des Landes Nordrhein-Westfalen	
Energiesparen in Wohnungen und Häusern – ein wichtiger Baustein für den Klimaschutz.....	25
Prof. Dr. Andreas Troge, Präsident des Umweltbundesamtes	
Energieeffizienz im Blick	31
Walter Rasch, BSI Bundesvereinigung Spitzenverbände der Immobilienwirtschaft, BFW Bundesverband Freier Immobilien- und Wohnungsunternehmen e.V.	
Die Veränderung des Wohnungsmarktes durch den Energieausweis und andere Transparenzinstrumente	35
Dr. Franz-Georg Rips, Deutscher Mieterbund (DMB) e. V.	
Aktion Energiewende für Klimaschutz und Wirtschaftlichkeit	41
Dr. Joachim Wege, Verband norddeutscher Wohnungsunternehmen e. V.	
Energieeffizienz – Ein Paradigmenwechsel ist unumgänglich	47
Dr. Heinrich-H. Schulte	
Energiepreise in der Diskussion.....	55
Dr. Felix Christian Matthes, Öko-Institut e. V.	
Heizungsanlagen in Deutschland	63
Dr. Dieter Stehmeier, Bundesverband des Schornsteinfegerhandwerks – Zentralinnungsverband (ZIV)	
Perspektiven für den Wärmemarkt	67
Prof. Christian Küchen, Institut für wirtschaftliche Oelheizung e. V. (IWO)	

Energieeffizienz in der wohnungswirtschaftlichen Praxis

Wohnungswirtschaft – Energieeffizienz und Wirtschaftlichkeit	75
Hermann Behle / Anette Chabayta / Dr. Uwe Wullkopf, LUWOGÉ Consult GmbH	
Hochhaus auf höchstem Niveau saniert.....	81
Bernd Kirschner, HOWOGÉ Wohnungsbaugesellschaft mbH	
Von der maroden Mietskaserne zum zukunftssicheren Vermietungsobjekt.....	87
Dr. Ralf Hemmen, SynErgion Energietechnik / Dirk Schünemann, Holzbär	

Sanierungsprojekt „Rheinstrandallee“: Abschied von fossilen Energieträgern	95
Dr. Reinhard Jank, VOLKSWOHNUNG GmbH	
Energie- und CO ₂ -Einsparung durch Modernisierung der Wärmeversorgung: Sanierungsvarianten im Vergleich.....	109
Martin Dobslaw, E.ON Ruhrgas AG	
Modernisierungskonzepte für Heizungsanlagen im Geschosswohnungsbau	117
Wolfgang Rogatty, Viessmann Werke GmbH	

Energiedienstleistungen

Energiecontracting in der Wohnungswirtschaft: Auswege aus dem mietrechtlichen Dilemma	127
Jürgen Pöschk, Energie- und Umwelt- Managementberatung Pöschk	
Schutz des Mieters vor Mehrbelastungen beim Übergang von Eigenbetrieb von Wärmeversorgungsanlagen auf gewerbliche Wärmelieferung	135
Raimund Luger, Techem Energy Contracting GmbH	
Wärme-Contracting – ein Beitrag für den Klimaschutz.....	141
Rüdiger Peter Quint, GASAG - WärmeService GmbH	
Mehrebenensteuerung für Energieeinspar-Contracting in Schulen und Kitas – Heizen nach Stundenplan	149
Dr.-Ing. Manfred Riedel, Dr. Riedel Automatisierungstechnik GmbH	
Auf dem Weg zum energieeffizienten Gebäude: Energiemanagement in der Praxis	157
Stephan Weinen, GTE Gebäude- und Elektrotechnik GmbH & Co. KG	
Wachstumsfeld Umwelt-Contracting	163
Harald Zimmermann, URBANA Energietechnik AG & Co. KG Dr. Ralf Utermöhlen, URBANA AGIMUS Contracting GmbH	

Planungspraxis und Technikinnovationen für Energieeffizienz

Standard-Angebot oder Top-Level-Modernisierung?.....	167
Prof. Dr.-Ing. Dieter Wolff, Institut für Heizungs- und Klimatechnik, Fachhochschule Braunschweig/Wolfenbüttel	
Energieeffizienz – Entwicklung aus Sicht der Baupraxis	175
Dr. Burkhard Schulze Darup	

**Energieeffizienzforschung für Gebäude:
Neue Technologien auf den Prüfstand 185**
 Johannes Lang, BINE Informationsdienst
 Markus Kratz, Projektträger Jülich, Projektträger des BMWi

**Die Anwendung der EnEV im Rahmen des
CO₂-Gebäudesanierungsprogramms 197**
 Rainer Feldmann, KfW Bankengruppe/Stabsstelle Nachhaltigkeit

Klimaschutz durch Kraft-Wärme-Kopplung 207
 Andreas Reinholz, BTB Blockheizkraftwerks- Träger- und Betreibergesellschaft mbH

Die KWK beschreitet innovative Wege 217
 Michael Geißler, Berliner Energieagentur GmbH

**Solare Sanierung im Geschosswohnungsbau an
Beispielen aus der Praxis 225**
 Bernhard Jurisch / Daniel Munzert, Plan_E GmbH

**Einflussfaktoren auf den Energieverbrauch – ein Vergleich
von zentralen und dezentralen Gasheizungsanlagen 237**
 Klaus Wein, GASAG Berliner Gaswerke Aktiengesellschaft

Funksysteme: Sicherer elektronischer Transfer von Verbrauchsdaten 245
 Jürgen Messerschmidt, ista International GmbH

Beratungspraxis Energieeffizienz

Qualitätssicherung in der Energieberatung 253
 Fred Weigl, Gebäudeenergieberater Ingenieure Handwerker Bundesverband e.V. (GIH)

Vertragsprobleme und Haftungsfragen bei der Energieberatung 261
 Jürgen Hilpert, Jurist

**Vorschlag zur Honorierung von Energieberatungsleistungen
und Erstellung Energieausweis 267**
 Peter Sprenger,
 Arbeitskreis Honorarempfehlung im BAYERNenergie e.V. / GIH Bundesverband

**Innovative Produkte und
Dienstleistungen für Energieeffizienz 273**