

## **Energieeffizienz: Standpunkte und Konzepte in der Diskussion**

Die Bundesregierung fördert aktiven Klimaschutz in Gebäuden .....	9
Sigmar Gabriel, Bundesminister für Umwelt, Naturschutz und Reaktorsicherheit	
Aktuelle EU-Energiepolitik im Bereich Energieeffizienz und erneuerbare Energiequellen im Hinblick auf den Gebäudesektor.....	11
Andris Piebalgs, Kommissar für Energie der Europäischen Kommission	
Erneuerbares-Wärme-Gesetz als Weg zu einem erfolgreichen Klimaschutz.....	17
Tanja Gönner, Umweltministerin des Landes Baden-Württemberg	
Das Thema der Energie beim Wohnen auf lange Sicht.....	21
Dr. Franz-Georg Rips, Deutscher Mieterbund e. V. (DMB)	
Die Wohnungs- und Immobilienwirtschaft als Partner für Klimaschutz.....	25
Lutz Freitag, GdW Bundesverband deutscher Wohnungs- und Immobilienunternehmen e. V.	
Energieeffizienz in Gebäuden: Märkte für Energieeffizienz schaffen.....	31
Stephan Kohler, Deutsche Energie-Agentur GmbH (dena)	
KWK-Stromvermarktung im Objekt .....	39
Michael Geißler, Berliner Energieagentur GmbH	
Aktuelle Energiepreisentwicklungen in der Diskussion .....	49
Dr. Felix Christian Matthes, Öko-Institut e. V.	
Selbst das 7-Liter-Haus rechnet sich nur bedingt .....	57
Dr. Rudolf Ridinger, Verband der Südwestdeutschen Wohnungswirtschaft (VdW südwest)	
Drei Programme – ein Ziel.....	65
Peter J. Zick, KfW Bankengruppe	
Effiziente Technik braucht effiziente Kommunikation .....	71
Dr. Johannes D. Hengstenberg, co2online gGmbH	
Klimawandel im Kontext energetischer Konversionspfade .....	81
Reiner Zieprig, Bundesindustrieverband Deutschland Haus-, Energie- und Umwelttechnik e. V. (BDH)	

## **Innovative Konzepte und Technik für mehr Energieeffizienz in Gebäuden**

Gebäude optimieren – im laufenden Betrieb .....	87
Stefan Plesser, Institut für Gebäude- und Solartechnik (IGS) TU Braunschweig Johannes Lang, BINE Informationsdienst	
Zur Refinanzierung von Investitionen in Energieeinsparung bei vermieteten Wohngebäuden .....	97
Ingrid Vogler, GdW Bundesverband deutscher Wohnungs- und Immobilienunternehmen e. V.	
Gewerbliche Immobilienberatung – Kompass im Dschungel der Nachhaltigkeit .....	107
Tajo Friedemann, Jones Lang LaSalle	

Energetische Portfolio-Analyse – zwischen ökologischer Erfordernis und ökonomischen Grenzen .....	115
Dr.-Ing. Norbert Raschper, iwB Entwicklungsgesellschaft mbH	
Passivhausstandard – das Notwendige ist schon heute möglich .....	125
Univ.-Prof. Dr. Wolfgang Feist, Universität Innsbruck / Passivhaus Institut	
Innovativ, effizient und emissionsarm: Die Gaswärmepumpe für das Einfamilienhaus.....	133
Dr. Guido Bruch, GASAG Berliner Gaswerke Aktiengesellschaft Michael Koschowitz, E.ON Ruhrgas AG	
Energieeffiziente Gebäudehüllen für den Wohnungsbau.....	139
Dr.-Ing. Winfried Heusler, Schüco International KG	
Energie sparen lohnt sich: Energieeffizienzprogramme und Prämiensystem der Freien Universität Berlin .....	147
Andreas Wanke, Freie Universität Berlin	

## **Praxis Energieeffizienz in Neubau, Sanierung und Instandhaltung**

Die öffentliche Hand als Vorbild – die Energieausweise der Berliner Regierungsgebäude.....	155
Dr.-Ing. Uwe Römmling, Institut für Erhaltung und Modernisierung von Bauwerken e. V. an der TU Berlin (IEMB)	
Energetische Modernisierung eines Museums – Energieeffizienz bei Nicht-Wohngebäuden mit hohen klimatischen Anforderungen.....	167
Heike Haracska, LUWOGÉ consult GmbH Gerhard Kuder, Balck + Partner Facility Engineering	
Das FreiRaum-Konzept .....	175
Taco Holthuizen, Johanna Kiesewetter, Holthuizen Architekten – Gesellschaft von Architekten mbH	
Fehler bei energetischen Wohngebäudemodernisierungen .....	185
Prof. Dr.-Ing. Martin Pfeiffer, Dirk Fanslau-Görlitz, Julia Zedler, Institut für Bauforschung e. V. (IFB)	
CO <sub>2</sub> -Benchmark in Wohnungsunternehmen .....	199
Volker Ries, DEGEWO – Deutsche Gesellschaft zur Förderung des Wohnungsbaues gAG	
Ein Haus als Kraftwerk.....	207
Prof. Manfred Hegger, Fachbereich Architektur der TU Darmstadt Barbara Gehrung, Isabell Schäfer, Fachgebiet Entwerfen und Energieeffizientes Bauen der TU Darmstadt	
Balance zwischen Technik und Rentabilität .....	213
Walter Krämer, GAG Ludwigshafen am Rhein Aktiengesellschaft für Wohnungs-, Gewerbe- und Städtebau	
Die energetische Modernisierung eines Denkmals.....	219
Kerstin Klare, Leipziger Wohnungs- und Baugesellschaft mbH (LWB)	

Modernisierung mit dem Standard EnEV minus 50 %: Bernadottestraße 42–48 in Nürnberg .....	223
Peter H. Richter, wbg Nürnberg Dr. Burkhard Schulze Darup	
Energie sparen mit geringen Investitionen: Optimierung von Heizungsanlagen mit hydraulischem Abgleich .....	233
Michael Vogelsang, Margit Gustiné, Initiative für Klimaschutz und Beschäftigung in Berlin-Brandenburg	
Bauthermografie mit mobiler Wärmebildkamera .....	241
Daniel Auer, Testo AG	

## **Energiedienstleistungen für Energieeffizienz**

Contracting: ein Instrument für Energieeffizienz und Klimaschutz? .....	245
Jürgen Pöschk, Jens-Uwe Morawski, Energie- und Umwelt- Managementberatung Pöschk	
Die optimierte Wärmeversorgung .....	257
Utz Geßner, Proenergy Contracting GmbH & Co. KG	
Energiedienstleister vitalisiert kommunalen Badepark.....	265
Harald Zimmermann, URBANA Energietechnik AG & Co. KG Michael Grupczynski, URBANA Energiedienste GmbH	
Gewerkeübergreifende Lösungsansätze führen zu höherer Energieeffizienz .....	273
Ullrich Brickmann, Siemens Building Technologies GmbH & Co. oHG	
Flexible Contracting-Dienstleistungen für Ein- und Zweifamilienhäuser .....	279
Thomas Krömmelbein, E.ON Ruhrgas AG	
Energiedienstleistungen und Klimaschutz mit regenerativer Energie und Kraft-Wärme-Kopplung .....	285
Karl Meyer, BTB Blockheizkraftwerks- Träger- und Betreibergesellschaft mbH Berlin	
Modernes Messmanagement hilft Bestandeffizienz zu optimieren .....	291
Hans-Martin Barthold	

## **Innovative Produkte und Dienstleistungen für Energieeffizienz ..... 299**